# АКТ
# СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
# ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**Адрес:** г. Нижнеудинск ул. Калинина, д. 123 «01» сентября 2026г.

**Комиссия в составе:**
Представителей управляющей организации
Зам.директора ООО УК «Экспресс» Чурикова С.Н.
Инженер ООО УК «Экспресс» Хорт Т.А.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Собственник кв. № 15 Карпенкова Е.В.
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: бутобетонный
Вид и тип кровли: шиферная, 4-скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 70
Общая площадь дома: 3619,49 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 3350,49 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

## 2. Результаты осмотра

| Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **Выше отметки чердачного перекрытия** | | | | | | |
| **Кровля** | | | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 1461,72 | шиферная | удовлетворительно | | |
| желоба | пог.м. | 146,4 | Сталь | удовлетворительно | | |
| слуховые окна | шт. | 2 | Дерево/сталь | удовлетворительно | | |
| устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 20 | Кирпич/железо | удовлетворительно | | |
| наружный водосток | пог.м. | | сталь | удовлетворительно | | |
| **Наружные конструкции и оборудования** | | | | | | |
| **Фундаменты** | | | | | | |
| цоколь | кв.м. | 78 | штукатурка | удовлетворительно | Частичный ремонт, окраска | выполнено |
| отмостки | кв.м. | х | бетон | удовлетворительно | | |
| крыльца | шт. | 4 | | удовлетворительно | | |
| **Фасад** | | | | | | |

e get a

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| плиты балконов и лоджий | шт. | 56 | Монолит, ж/б | удовлетворительно | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Монолит, ж/б, сталь | удовлетворительно | | |
| межпанельные швы | пог.м. | X | | | | |
| **Проемы** | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 10 | Дерево/сталь | удовлетворительно | | |
| оконные заполнения | шт. | 16 | | удовлетворительно | | |
| подвальные окна | шт. | | дерево | удовлетворительно | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 5 | сталь | удовлетворительно | | |
| **Внутренние конструкции и оборудование** | | | | | | |
| **Перекрытия** | | | | | | |
| подвальные | кв.м. | X | ж/б | удовлетворительно | | |
| чердачные | кв.м. | X | ж/б | удовлетворительно | | |
| **Внутренние стены** | кв.м. | | | Требуется ремонт подъездов | | |
| **Тамбурные двери** | шт. | 4 | дерево | удовлетворительно | | |
| **Центральное отопление** | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | радиатор | удовлетворительно | | |
| трубопроводы | пог. м | 1610,63 | сталь | удовлетворительно | | |
| Задвижки, запорная арматура | шт. | 45 | Сталь/латунь | удовлетворительно | | |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | удовлетворительно | | |
| **Холодное водоснабжение** | | | | | | |
| трубопроводы | пог. м | 534,5 | сталь | удовлетворительно | | |
| Задвижки, запорная арматура | шт. | 10 | Сталь/латунь | удовлетворительно | | |
| **Система водоотведения** | | | | | | |
| трубопроводы | пог. м | 534,5 | ПВХ, чугун | удовлетворительно | | |
| **Электрооборудование** | | | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | удовлетворительно | | |
| щит распределительный этажный | шт. | 20 | металлический | удовлетворительно | Ревизия | выполнено |
| светильники | шт. | 24 | светодиодный | удовлетворительно | | |

Члены комиссии:

Зам.директора ООО УК «Экспресс» _____ Чурикова С.Н.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Хорт Т.А.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.

Собственник кв. № 45 _____ _____

e get a